

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARIJANA SABLJIĆ**

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb
Gsm: +385 99 6971 399
e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-7521/2015

Dužnik: **Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, OIB 86063837717

Predmet: **Izvešće stečajnog upravitelja**

Ispitno i izvještajno ročište 24. ožujka 2020. godine

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-7521/15-21 od 22. siječnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEVANTE OSAM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, OIB 86063837717 i to temeljm obavijesti vjerovnika o postojanju imovine koja čini stečajnu masu, kako slijedi:

-zk.ul.br. 3809, k.o. Brckovljani, koja se sastoji od k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta površine 66 m², (dvorište Andrilovečka cesta površine 33 m² i izgrađeno zemljište Andričlovečka cesta, površine 33 m²), ukupno površine 66 m² te na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3892, k.o. Brckovljani, koja se sastoji od k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, površine 8710 m² (gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 20 m², stambena zgrada Andrilovečka cesta ,površine 482 m², poslovna zgrada Andrilovečka cesta, površine 954 m², dvorište Andrilovečka cesta, površine 145 m², gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 71 m², dvorište Andrilovečka cesta, površine 6701 m², gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 337 m²), ukupno površine 8710 m².

Temeljem rješenja od 6. studneog 2019. godine, istoga dana su pisanim putem pozvane odgovorne osobe g. Jure Antunović i Mladen Munjaković da mi bez odlaganja predaju u posjed stečajnu masu.

Istovremeno su pozvani da mi pisanim putem dostave popis imovine i obveza u kojem će naveseti:

- nekretnine i pokretnine dužnika,

- imovinska prava dužnika na tuđim stvarima,
- novčane i nenovčane tražbine dužnika,
- druga prava koja čine imovinu dužnika,
- novčana sredstva na računima dužnika i drugu imovinu dužnika,
- obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige,
- druge novčane i nenovčane obveze dužnika,
- razlučna prava na imovini dužnika,
- izlučna prava,
- postupke pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka,

uz uputu da se popisu imovine i obveza moraju navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, dokazi, osobito isprave kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

Iako je upozoren na odredbe iz čl. 180. i 216. Stečajnog zakona, g. Antunović nije postupio sukladno traženju iz dopisa niti me je nazvao. No, g. Mladen Munjaković se odazvao pozivu te mi predao ključeve objekta, dok je za knjigovodstvenu i drugu poslovnu dokumentaciju rekao da je uništena i da njome ne raspolaže.

Stoga, ovo izvješće je sačinjeno temeljem dostupnih podataka.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NAKON UPISA STEČAJNE MASE

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- a.) Pečat: izrađen je novi pečat.
- b.) Žiro računi: predlaže se da temeljem čl. 133. st. 4. SZ-a sud donese zaključak kojim se odobrava otvaranje računa kod Partner banke d.d.
- c.) Računovodstveni poslovi: Sa stručnim knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga, temeljem kojega su mu povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova dužnika.
- d.) Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- e.) Sastavljen je predračun troškova
- f.) Sačinjen je pregled imovine i obveza
- g.) Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina
- h.) Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine i pokretnine

DUGOTRAJNA IMOVINA	Knjigovodstveno stanje (HRK)	Potenc. imovina za pokriće obveza (HRK)	Napomena
Nematerijalna imovina	0,00	0,00	

Materijalna imovina	0,00	6.327.000,00	
Dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00	
Strojevi i oprema	0,00	0,00	
Odgođena porezna imovina	0,00	0,00	
KRATKOTRAJNA IMOVINA	Knjigovodstveno stanje	Potenc. imovina za pokriće obveza	Napomena
Potraživanja od države i drugih institucija (preplata po poreznim obvezama)	0,00	0,00	
Potraživanja od kupaca		0,00	

Navedeni prikaz imovine je utvrđen na temelju procjemenog elaborata izrađenog od strane Vještak d.o.o.

Provjerom kod Centra za vozila Hrvatske d.d. je utvrđeno da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik motornog vozila: osobni automobil, marke Citroen C5 026 HDI, godina proizvodnje 2001, broj šasije: VFDCRHZB76004153, registarske oznake ZG8538AB, datum odjave 11. ožujak 2016. godine. Uvažavajući starost vozila, činjenicu da je objavljeno prije četiri godine, kao i činjenicu da je vozilo prema navodu g. Munjakovića vozilo predano na reciklažu, ono nije evidentirano u popis imovine.

IV. TRAŽBINE RADNIKA

Provjerom kod HZMO-a je utvrđeno da dužnik u razdoblju prije podnošenja prijedloga nije imao zaposlenih radnika. Stoga je na taj način utvrđeno da ne postoje tražbine radnika, odnosno prijašnjih radnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka čije bi tražbine trebao stečajni upravitelj evidentirati u popisu sukladno čl. 257. SZ-a

V. ZAKLJUČAK

1.) U odnosu na imovinu i obveze razvidno je da stečajnu masu sačinjava naprijed opisane nekretnine čija je vrijednost procijenjena na 6.327.000,00 kn i da sveukupne priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 21.534.677,68 kn, odnosno tražbine razlučnih vjerovnika iznose sveukupno 24.813.699,28 kn. Pored navedene imovine dužnik nema druge imovine čijom bi se prodajom namirili stečajni vjerovnici.

2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 494.464,50 kn uvećano za troškove knjigovodstvenog servisa 300,00 kn mjesečno uvećano za PDV, po slijedećim osnovama:

1. po osnovni troškova nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od 459.620,00 kn, uvećano za doprinose na isplatu u iznosu od 34.471,50 kn, a koja je obračunata temeljem iznosa potencijalne vrijednosti imovine iskazane u ovome izvješću, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

2. po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 373,00 kn (izrada pečata 150,00 kn, poštarina 23,00 kn, troškovi prijevoza 200,00 kn)

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da stečajni vjerovnici na ročištu 24. ožujka 2020. godine donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice.
2. Razno (po prijedlozima članova skupštine vjerovnika).

U Zagrebu, 5. ožujka 2020. godine

Marijana Sablić
stečajna upraviteljica